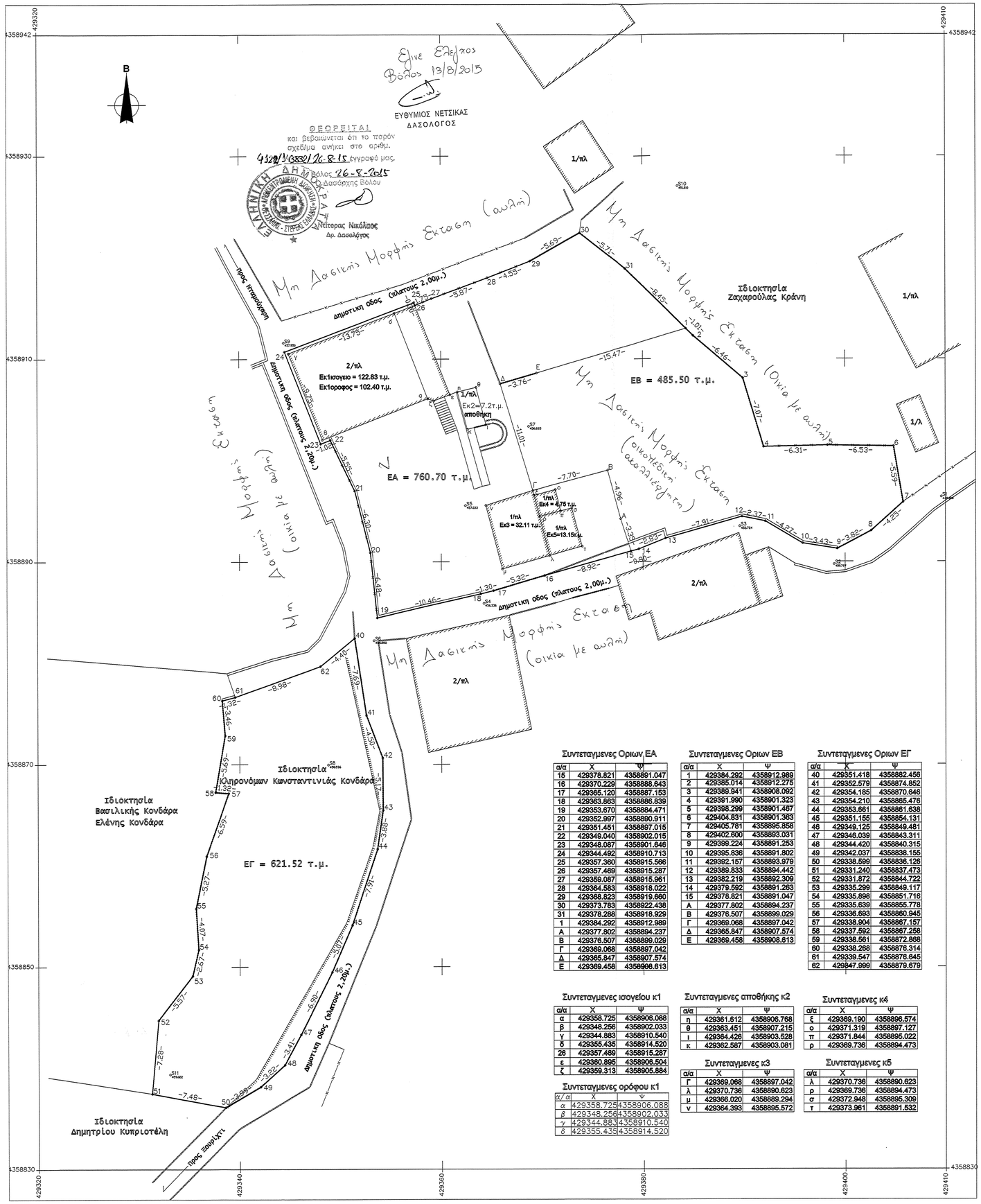


Συντεταγμενες Ορίων ΕΑ		
α/α	X	Ψ
15	429378.821	4358891.047
16	429370.229	4358888.843
17	429365.120	4358887.153
18	429363.863	4358886.839
19	429353.670	4358884.471
20	429352.997	4358880.911
21	429351.451	4358897.015
22	429349.040	4358902.015
23	429348.087	4358901.646
24	429344.492	4358910.713
25	429357.360	4358915.566
26	429357.469	4358915.287
27	429359.087	4358915.961
28	429364.583	4358918.022
29	429368.823	4358919.660
30	429373.783	4358922.438
31	429378.288	4358918.929
1	429384.292	4358912.989
A	429377.802	4358894.237
B	429376.507	4358899.029
Γ	429369.068	4358897.042
Δ	429365.847	4358907.574
E	429369.458	4358906.613

Συντεταγμενες Ορίων ΕΒ		
α/α	X	Ψ
1	429384.292	4358912.989
2	429385.014	4358912.275
3	429389.941	4358908.092
4	429391.990	4358901.323
5	429386.299	4358901.467
6	429404.831	4358901.383
7	429405.781	4358895.858
8	429402.600	4358893.031
9	429399.224	4358891.253
10	429386.836	4358891.802
11	429392.157	4358893.979
12	429389.833	4358894.442
13	429382.219	4358892.309
14	429379.592	4358891.263
15	429378.821	4358891.047
A	429377.802	4358894.237
B	429376.507	4358899.029
Γ	429369.068	4358897.042
Δ	429365.847	4358907.574
E	429369.458	4358906.613

Συντεταγμενες Ορίων ΕΓ		
α/α	X	Ψ
40	429351.418	4358882.456
41	429352.579	4358874.852
42	429354.185	4358870.846
43	429354.210	4358865.476
44	429353.661	4358861.638
45	429351.155	4358854.131
46	429349.125	4358849.481
47	429346.039	4358843.311
48	429344.420	4358840.315
49	429342.037	4358838.155
50	429338.599	4358836.126
51	429331.240	4358837.473
52	429331.872	4358844.722
53	429335.299	4358849.117
54	429335.898	4358851.716
55	429335.639	4358855.778
56	429336.693	4358860.945
57	429338.904	4358867.157
58	429337.592	4358867.258
59	429338.561	4358872.868
60	429338.288	4358876.314
61	429339.547	4358876.845
62	429347.999	4358879.679

Συντεταγμενες ισογείου κ1		
α/α	X	Ψ
α	429358.725	4358906.088
β	429348.256	4358902.033
γ	429344.883	4358910.540
δ	429355.435	4358914.520
26	429357.469	4358915.287
ε	429360.895	4358906.504
ζ	429359.313	4358905.884

Συντεταγμενες αποθήκης κ2		
α/α	X	Ψ
η	429361.612	4358906.768
θ	429363.451	4358907.215
ι	429364.426	4358903.528
κ	429362.587	4358903.081

Συντεταγμενες κ4		
α/α	X	Ψ
ξ	429369.190	4358896.574
ο	429371.319	4358897.127
π	429371.844	4358895.022
ρ	429369.736	4358894.473

Συντεταγμενες κ3		
α/α	X	Ψ
Γ	429369.068	4358897.042
λ	429370.736	4358890.623
μ	429366.020	4358889.294
ν	429364.393	4358895.572

Συντεταγμενες κ5		
α/α	X	Ψ
λ	429370.736	4358890.623
ρ	429369.736	4358894.473
σ	429372.948	4358895.309
τ	429373.961	4358891.532

Συντεταγμενες ορόφου κ1		
α/α	X	Ψ
α	429358.725	4358906.088
β	429348.256	4358902.033
γ	429344.883	4358910.540
δ	429355.435	4358914.520

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η κάτωθι υπογεγραμμενη δηλωνω οτι :

- Τα ορια των υπο στοιχεια :

ΕΑ = 15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,1,Ε,Δ,Γ,Β,Α,15
ΕΒ = 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,Α,Β,Γ,Δ,Ε,1
ΕΓ = 40,41,42,43,44,45,46,47,.....,57,58,59,60,61,62,40

οικοπεδων που φαινονται στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα του συντακτα μηχανικου, ειναι ορθα και εχουν υποδεχθει απο εμας.

- Ευθυνομαι για την ακριβεια των δηλουμενων ορίων του οικοπεδου και γιατην υπαρξη και την απω του δικαιωματος μου να ζητησω την εκδοση αδειας οικοδομης.

Η Δηλουσσα

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/77)

Ο υπογεγραμμενος Τσικρικωνης Ιωαννης ,Τοπογραφος Μηχανικος δηλωνω οτι τα υπο στοιχεια :

ΕΑ = 15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,1,Ε,Δ,Γ,Β,Α,15 με εμβαδον ΕΑ=760.70τ.μ.

ΕΒ = 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,Α,Β,Γ,Δ,Ε,1 με εμβαδον ΕΒ = 485.50 τ.μ.

ΕΓ = 40,41,42,43,44,45,46,47,.....,57,58,59,60,61,62,40 με εμβαδον ΕΓ = 621.52 τ.μ.

οικοπεδα βρισκονται εντος των ορίων του οικισμου Τσαγκαράδας του Δημου Ζαγοράς-Μουρεσίου, ειναι κατα παρεκκλιση αρτια συμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικες Διαταξεις σημερα και για να οικοδομηθούν απαιτείται πραξη χαρακτηρισμου απο το Δασαρχειο Βολου.
Απεχουν απο τη θαλασσα 1250 μετρα.

Δεν υπαγονται στις διαταξεις του νομου 1337/83 περι εισφορας σε γη και χρημα και μεταρροπης εισφορας γης σε χρημα.

Ο Δημος Ζαγοράς-Μουρεσίου δεν εχει κηρυχθει υπο κτηματογραφηση για τη συνταξη εθνικου κτηματολογιου και συνεπως οι ιδιοκτησιες δεν εχουν υποχρεωση υποβολης δηλωσης ιδιοκτησιας με βαση το Ν. 2308/95.

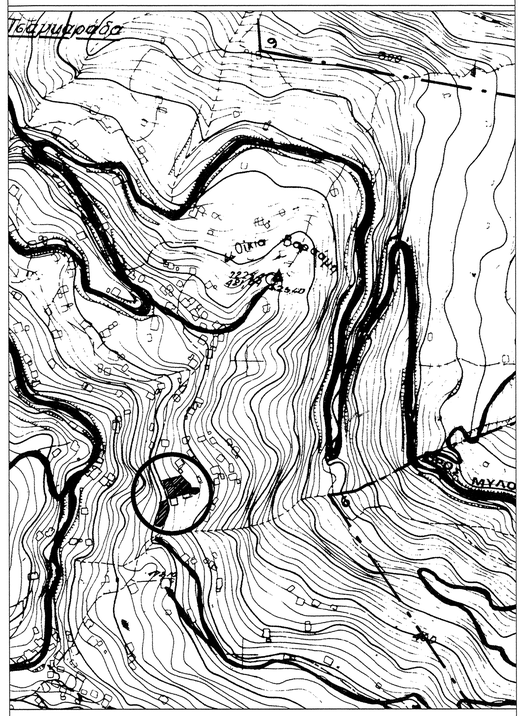
Εντος του οικοπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Το διαγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ο Μηχανικος

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΣΙΚΡΙΚΩΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΕΘΝ. ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΟΥ 70085
Κ. ΚΑΡΤΑΛΗ 150 - ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ 24210 78300 - FAX 24210 78301 - ΚΙΝ. 6944 298358
ΑΦΜ 038692539 – Α' ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ 1 : 5000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΙΩΑΝΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΣΙΚΡΙΚΩΝΗ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Κ. Καρτάλη 150 Τ.Κ. 38221 ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ: 24210 78300 fax : 24210-78301 κιν. 6944-298358
e-mail :info@tsikrikonis.com

Θεση :	Δ.Δ.Τσαγκαράδας Δ.Ε.Μουρεσίου Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου Πηλίου
Εργοδοτης :	Βασιλική Κονδάρα
Χρόνος Μελετης :	Οκτώβριος 2013

Θέμα Σχεδίου :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1 : 200

Στοιχεια Ιδιοκτησιας	Εμβαδον Ιδιοκτησιας
ΕΑ = 15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31,1,Ε,Δ,Γ,Β,Α,15	ΕΑ = 760.70 τ.μ.
ΕΒ = 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,Α,Β, Γ,Δ,Ε,1	ΕΒ = 485.50 τ.μ.
ΕΓ = 40,41,42,43,44,45,46,47,..... .....,57,58,59,60,61,62,40	ΕΓ = 621.52 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

Π.Δ. 11/6/1980 (Φ.Ε.Κ. 374Δ/4-7-1980) οπως τροποποιηθηκε με το Π.Δ. 17-4-1997 (ΦΕΚ 383 Δ/97)

	Προσωπο (μ.)		Εμβαδον (τ.μ.)
Κατα κανονα	20		1000
Κατα παρεκκλιση			
προ 13-3-81	12		300
προ 25-7-79	8		150
προ 2-7-68	ως εχουν		
Ειδικα για την Τσαγκαράδα	25		1500

Για Τσαγκαράδα : Αποσταση απο τα ορια του οικ. 2.50 μ. για πλ. κτ. 8.00 μ.
Αποσταση απο τα ορια του οικ. 0.90 μ. (σε περιπτωση που δεν εξασφαλίζεται πλάτος κτιρίου 8.0 μ.)
Ποσοστο Καλυψης 60% για τα πρωτα 300 τ.μ.
Ποσοστο Καλυψης 50% για το υπολοιπο τμημα του οικ. Για Τσαγκαράδα 40% της επιφάνειας του οικ.
α) Συντελεστης δομησης για κατοικιες :
Για οικοπεδο εως 300 τ.μ. 0.80
Για οικοπεδο απο 300 εως 1000 τ.μ. 0.40
Για οικοπεδο απο 1000 και ανω 0.15
β)Συντελεστης δομησης για κτιρια κοινης ωφελειας και επαγγελματικα : 0.80
γ)Συντελεστης δομησης για ξενοδοχειακες εγκαταστασεις : 0.80
Κατα παρεκκλιση επιτρεπεται η ανεργεση οικοδομων συνολικης επιφανειας ολων των οροφων οχι μεγαλυτερης 120 τ.μ. και υπο την προυποθεση οτι δεν προκυπτει ποσοστο καλυψης μεγαλυτερο απο 80%
Μεγιστος αριθμος οροφων 2
Στους μη παραλιακους οικισμους 3 οροφοι μετά απο έγκριση της ΕΠΑΕ.
Μεγιστο υψος στους παραλιακους οικισμους 7.50 μ. (χωρις τη στεγη)
Στους μη παραλιακους οικισμους 10.00 μ. απο το φυσικο η προυφισταμενο τεχνικως διαμορφωμενο εδαφος μη συμπεριλαμβανομενης της στεγης.

Σφραγίδα - Υπογραφή

Θεώρηση

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΣΙΚΡΙΚΩΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΕΘΝ. ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΟΥ 70085
Κ. ΚΑΡΤΑΛΗ 150 - ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ 24210 78300 - FAX 24210 78301 - ΚΙΝ. 6944 298358
ΑΦΜ 038692539 – Α' ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ